

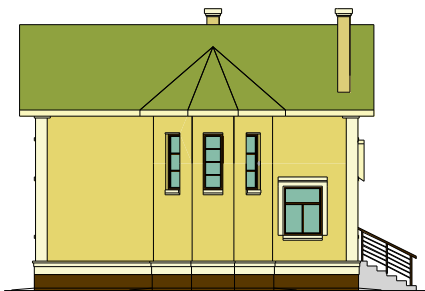
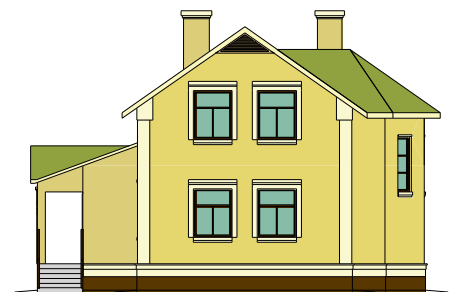
Кто из нас не мечтает о собственном доме? О доме теплом, уютном, красивом и, самое главное, надежном. Дом - это ваш статус, ваше лицо, ваша опора, ваше будущее. Но как правильно построить свое светлое будущее? Как спланировать бюджет, что выбрать в бесконечном ассортименте материалов и услуг? Мы не обещаем ответить на все эти вопросы за вас, но, надеюсь, сможем сделать ваш выбор легче.

Перед вами каталог, содержащий готовые проекты самой разной направленности. Они уже содержат все необходимые расчеты, полностью готовы к применению, а значит, время и расходы на проектирование при вашем желании можно свести к нулю. Если вы захотите изменить любой из проектов, наши специалисты с радостью помогут воплотить ваши идеи в жизнь. А если же вы не нашли здесь своего будущего дома, мы изготовим всю проектную документацию по вашим эскизам. Первый шаг на пути к вашему дому будет легким вместе с PLASTBAU.

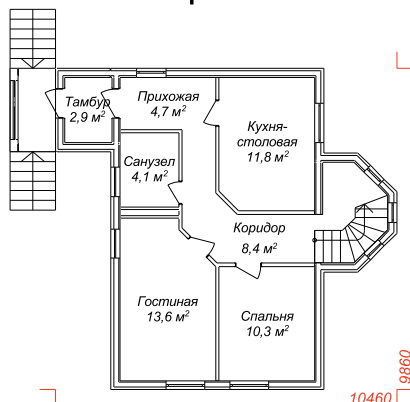
Вторая важная составляющая грядущей стройки – строительные материалы. Традиционными решениями были и, по исторической инерции, остаются кирпич и дерево. Однако, кроме стоимости самого строительства, нужно принимать во внимание и будущие расходы. Рост тарифов на электроэнергию, отопление и газ уже стал притчей во языцех. Технология PLASTBAU-3 позволит вам снизить затраты на отопление вашего будущего дома на 50% по сравнению с кирпичным домом.

Третья, и обычно самая затратная, составляющая вашего будущего дома - строительные работы. И хотя мы рекомендуем доверить строительство вашего дома профессионалам, использование строительных элементов PLASTBAU-3 позволяет до 90% работ выполнить самостоятельно или с минимальными расходами на найме рабочих. Наши материалы легки, просты в обработке и не требуют установки тяжелых строительных механизмов. Все это позволит ускорить постройку вашего дома почти в 3 раза, а значит и сильно сократить затраты на строительство.

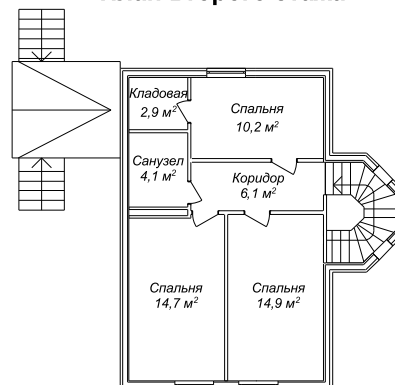
Мы с радостью поможем вам в создании вашего нового дома на каждом этапе, сделаем этот процесс проще, быстрее и доступнее, оставляя как можно больше места для вашей фантазии. Мы всегда готовы к обсуждению любых подробностей проектирования и строительства. Все начинается с мечты!



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	239 140
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	880 470
Кровля	3 000	326 100
Внутренние перегородки	550	59 785
Окна	450	48 915
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	173 920
Отделка фасада	2 350	255 445
Стяжка	500	54 350
Электроснабжение	1 000	108 700
Отопление	1 000	108 700
Вентиляция	300	32 610
Водопровод и канализация	1 500	163 050
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	2 497 785

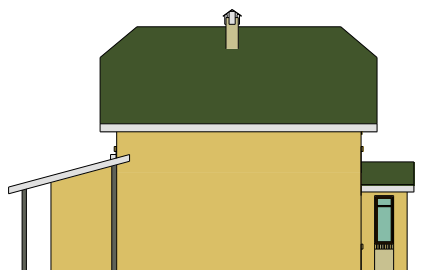
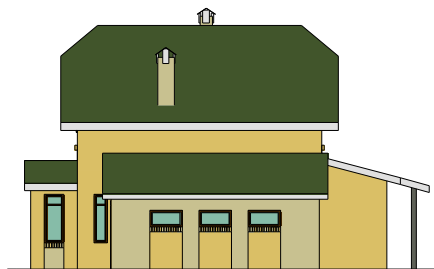
* Чистовая отделка включает в себя: 1) окраска (оклейка) стен, потолков
 2) установка межкомнатных дверей
 3) облицовка плиткой
 4) покрытие пола



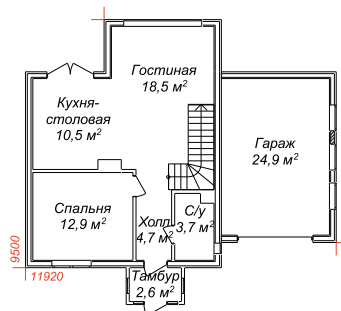
Дом спроектирован в соответствии с самыми современными требованиями к уровню комфорта. Он удачно сочетает в себе уют и функциональность. Оправданно умеренное использование архитектурных приемов и деталей придают его внешнему виду достоинство, надежность и уравновешенность, не лишая очевидной оригинальности и выразительности.

На первом этаже расположенны гостиная, кухня-столовая, спальня и санузел. На втором - три спальни, подсобная и санузел.

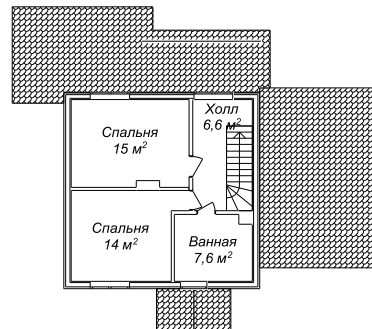
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 84 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 108,7 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 63,7 м²



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	266 860
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	982 530
Кровля	3 000	363 900
Внутренние перегородки	550	66 715
Окна	450	54 585
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	194 080
Отделка фасада	2 350	285 055
Стяжка	500	60 650
Электроснабжение	1 000	121 300
Отопление	1 000	121 300
Вентиляция	300	36 390
Водопровод и канализация	1 500	181 950
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	2 781 915

* Чистовая отделка включает в себя:

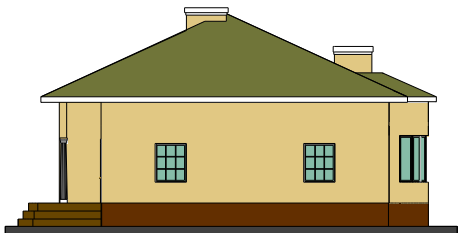
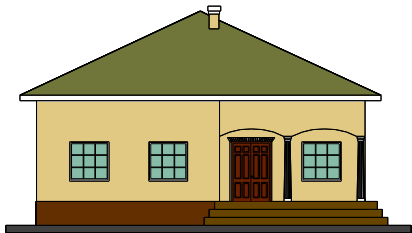
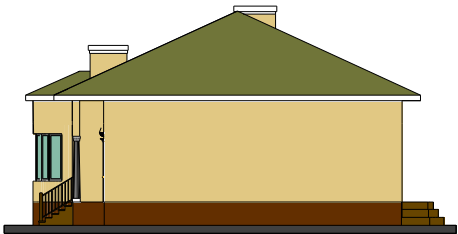
- 1) окраска (оклейка) стен, потолков
- 2) установка межкомнатных дверей
- 3) облицовка плиткой
- 4) покрытие пола



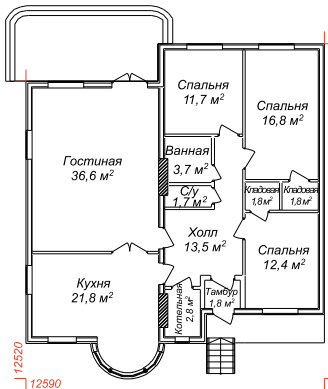
Основное преимущество такого дома - достаточно высокий уровень комфорта при небольшой площади застройки. Удачное стилевое решение фасадов превращает обычный дом в традиционное жилище, не подверженное веяниям времени.

На первом этаже расположены спальня, кухня-столовая, гостиная и санузел, а также гараж. На втором этаже находятся две спальни и санузел.

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 122,2 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 121,3 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 60,7 м²



План этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	278 080
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	1 023 840
Кровля	3 000	379 200
Внутренние перегородки	550	69 520
Окна	450	56 880
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	202 240
Отделка фасада	2 350	297 040
Стяжка	500	63 200
Электроснабжение	1 000	126 400
Отопление	1 000	126 400
Вентиляция	300	37 920
Водопровод и канализация	1 500	189 600
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	2 896 920

* Чистовая отделка включает в себя: 1) окраска (оклейка) стен, потолков
2) установка межкомнатных дверей
3) облицовка плиткой
4) покрытие пола



Одноэтажный коттедж спроектирован в соответствии с самыми современными требованиями к уровню комфорта. Он удачно сочетает в себе уют и функциональность.

В этом доме имеются 3 спальни, просторная гостиная, кухня, котельная, ванная и санузел.

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 176,5 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 126,4 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 77,5 м²

План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	346 500
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	1 275 750
Кровля	3 000	472 500
Внутренние перегородки	550	86 625
Окна	450	70 875
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	252 000
Отделка фасада	2 350	370 125
Стяжка	500	78 750
Электроснабжение	1 000	157 500
Отопление	1 000	157 500
Вентиляция	300	47 250
Водопровод и канализация	1 500	236 250
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	3 598 225

* Чистовая отделка включает в себя: 1) окраска (оклейка) стен, потолков
2) установка межкомнатных дверей
3) облицовка плиткой
4) покрытие пола



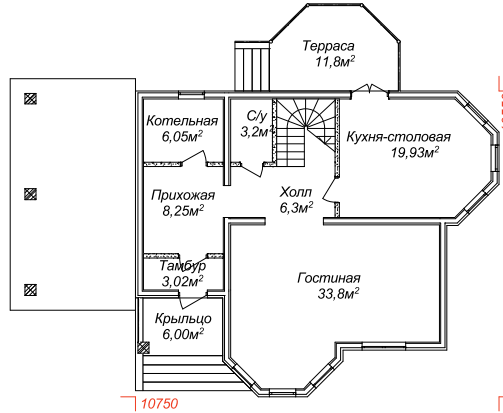
Внешняя привлекательность этого дома сочетается с рациональной и, в то же время, комфортабельной планировкой. Быстровозводимый и экономичный по используемым материалам, этот дом доступен для семьи с невысоким уровнем дохода.

Простая и лаконичная планировка первого этажа позволяет внести любые изменения в планировку дома. Большая терраса сделает приятным каждый летний вечер.

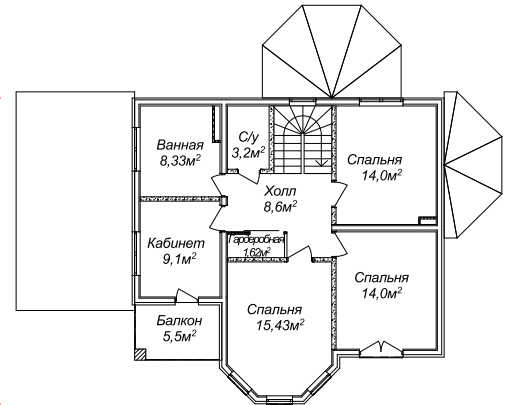
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 159,33 м²
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 157,5 м²
 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 78,22 м²



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	352 000
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	1 296 000
Кровля	3 000	480 000
Внутренние перегородки	550	88 000
Окна	450	72 000
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	256 000
Отделка фасада	2 350	376 000
Стяжка	500	80 000
Электроснабжение	1 000	160 000
Отопление	1 000	160 000
Вентиляция	300	48 000
Водопровод и канализация	1 500	240 000
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	3 654 600

* Чистовая отделка включает в себя: 1) окраска (оклейка) стен, потолков
2) установка межкомнатных дверей
3) облицовка плиткой
4) покрытие пола

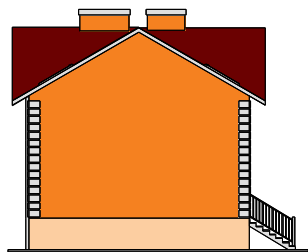
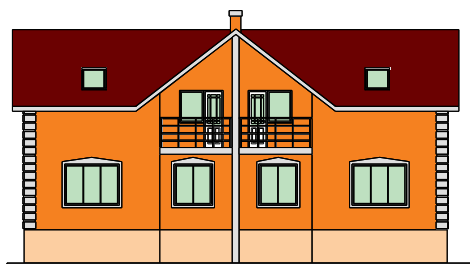
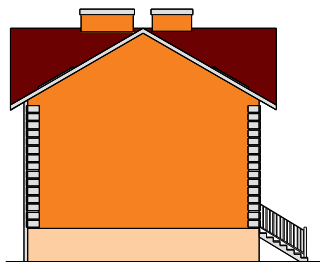
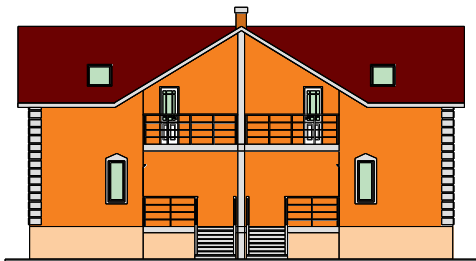


Проект этого дома - пример рационального, относительно экономичного загородного жилья для небольшой семьи.

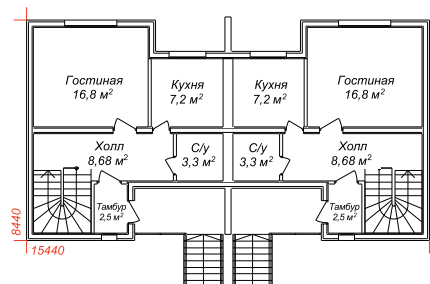
Проектом предусмотрены два этажа, подвал отсутствует, небольшой чердак не эксплуатируется. Архитектурными доминантами, формирующими облик дома, являются полукруглый эркер и изящная терраса. На первом этаже состав помещений представлен гостиной, кухней - столовой. Второй этаж - это три спальни, кабинет с балконом и ванная комната, компактно сгруппированные вокруг небольшого лестничного холла.

Изящное, но спокойное архитектурное решение дает возможность вписать его в любую среду.

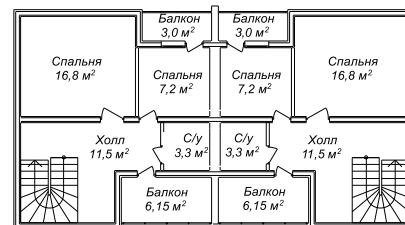
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 157 м²
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 160 м²
 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 86,3 м²



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	352 000
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	1 296 000
Кровля	3 000	480 000
Внутренние перегородки	550	88 000
Окна	450	72 000
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	256 000
Отделка фасада	2 350	376 000
Стяжка	500	80 000
Электроснабжение	1 000	160 000
Отопление	1 000	160 000
Вентиляция	300	48 000
Водопровод и канализация	1 500	240 000
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	3 654 600

* Чистовая отделка включает в себя:

- 1) окраска (оклейка) стен, потолков
- 2) установка межкомнатных дверей
- 3) облицовка плиткой
- 4) покрытие пола

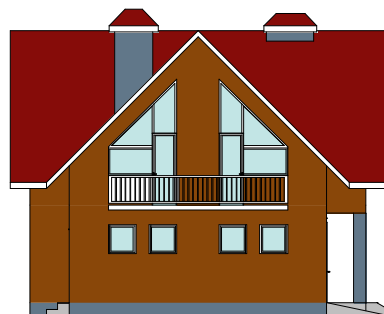
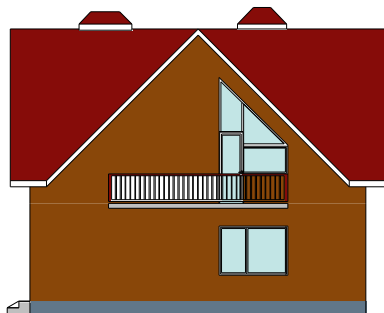
06 - 200



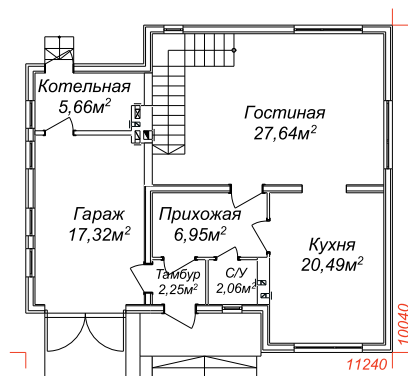
Дом спроектирован в соответствии с самыми современными требованиями к уровню комфорта. Он удачно сочетает в себе уют и функциональность.

Коттедж спроектирован на две семьи. На первом этаже расположены гостиная, кухня, санузел, холл и тамбур. На втором две спальни, два балкона, холл и санузел.

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 129,2 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 160 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 82 м²



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	365 640
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	1 346 220
Кровля	3 000	498 600
Внутренние перегородки	550	91 410
Окна	450	74 790
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	265 920
Отделка фасада	2 350	390 570
Стяжка	500	83 100
Электроснабжение	1 000	166 200
Отопление	1 000	166 200
Вентиляция	300	49 860
Водопровод и канализация	1 500	249 300
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	3 794 410

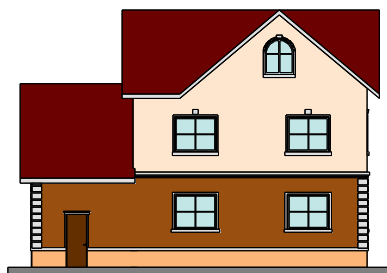
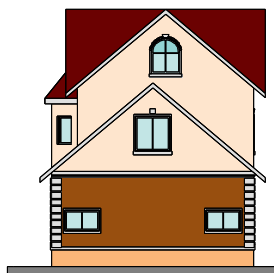
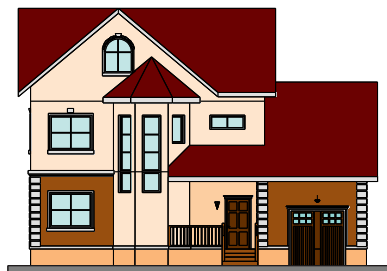
* Чистовая отделка включает в себя: 1) окраска (оклейка) стен, потолков
2) установка межкомнатных дверей
3) облицовка плиткой
4) покрытие пола



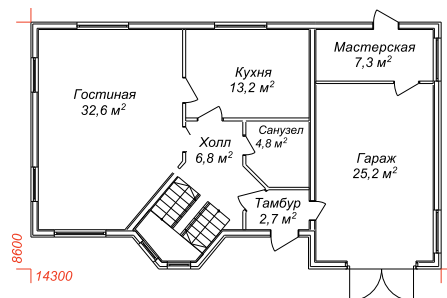
Скромный, но очень элегантный двухэтажный домик с гаражом привлечет внимание небольшой семьи с хорошим вкусом. Внутренняя планировка рациональна, грамотно продумана и оптимальна по составу помещений.

Первый этаж представляет собой зону дневного пребывания, куда входят кухня, гостиная и гараж. На втором этаже расположены спальни и ванная комната.

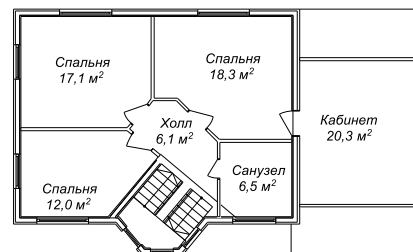
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 108,04 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 166,2 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 91,6 м²



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	380 600
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	1 401 300
Кровля	3 000	519 000
Внутренние перегородки	550	95 150
Окна	450	77 850
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	276 800
Отделка фасада	2 350	406 550
Стяжка	500	86 500
Электроснабжение	1 000	173 000
Отопление	1 000	173 000
Вентиляция	300	51 900
Водопровод и канализация	1 500	259 500
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	3 947 750

* Чистовая отделка включает в себя:

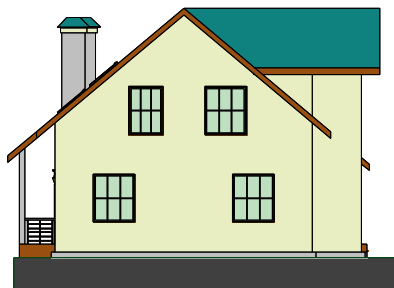
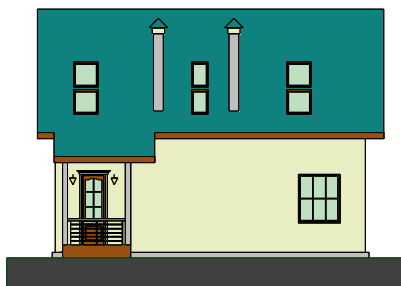
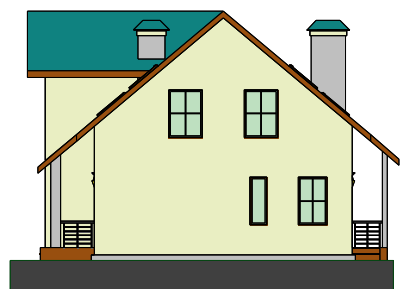
- 1) окраска (оклейка) стен, потолков
- 2) установка межкомнатных дверей
- 3) облицовка плиткой
- 4) покрытие пола



Небольшой уютный дом, в котором при относительно небольшой площади удалось создать легко трансформируемые помещения, с возможностью выбора количества и размера спален, санузлов и гардеробных комнат, но при этом с просторной гостиной и кухней.

На первом этаже расположены гараж с мастерской, гостиная, кухня и санузел. Этажом выше размещены три спальни, кабинет и санузел.

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 115 м²
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 173 м²
 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 101 м²



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	424 600
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	1 563 300
Кровля	3 000	579 000
Внутренние перегородки	550	106 150
Окна	450	86 850
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	308 800
Отделка фасада	2 350	453 550
Стяжка	500	96 500
Электроснабжение	1 000	193 000
Отопление	1 000	193 000
Вентиляция	300	57 900
Водопровод и канализация	1 500	289 500
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	4 398 750

* Чистовая отделка включает в себя: 1) окраска (оклейка) стен, потолков
2) установка межкомнатных дверей
3) облицовка плиткой
4) покрытие пола

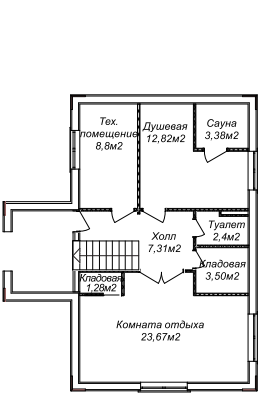


Компактность и простота как синоним рациональности - вот что определяет суть этого проекта. Дом спроектирован в соответствии с самыми современными требованиями к уровню комфорта.

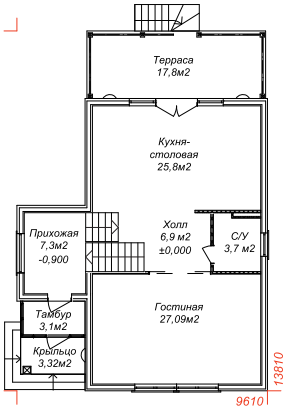
Первый этаж отведен для дневного пребывания: здесь расположены гостиная, кухня-столовая, спальня, санузел и котельная. На втором предусмотрены две спальни, кабинет, два санузла и кладовая.

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 140,6 м²
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 193 м²
 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 101 м²

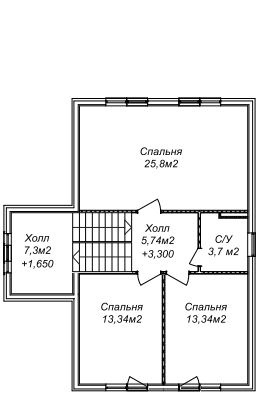
План подвала



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	465 520
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	1 713 960
Кровля	3 000	634 800
Внутренние перегородки	550	116 380
Окна	450	95 220
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	338 560
Отделка фасада	2 350	497 260
Стяжка	500	105 800
Электроснабжение	1 000	211 600
Отопление	1 000	211 600
Вентиляция	300	63 480
Водопровод и канализация	1 500	317 400
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	4 818 180

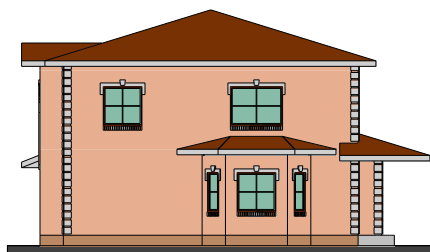
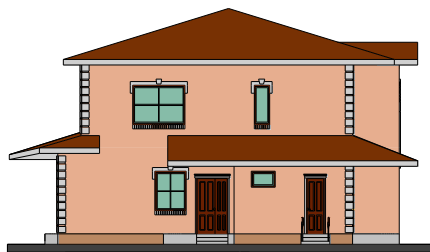
* Чистовая отделка включает в себя: 1) окраска (оклейка) стен, потолков
2) установка межкомнатных дверей
3) облицовка плиткой
4) покрытие пола



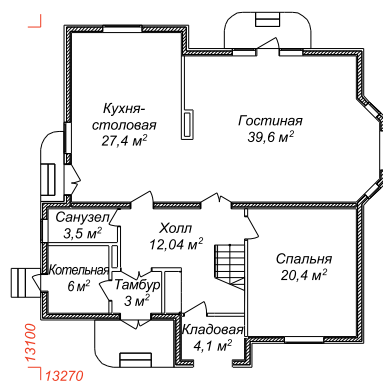
Уютный загородный дом с подвалом под всем домом, где можно жить круглый год, отдыхая от городской суеты и загазованности. Открытое жилое пространство делает его удобным и современным.

В подвальном этаже располагаются комната отдыха, душевая, сауна, а также технические и кладовые помещения. Имеет просторную гостиную на первом этаже, столовую-кухню с выходом на террасу. На втором этаже расположены три спальни и санузел.

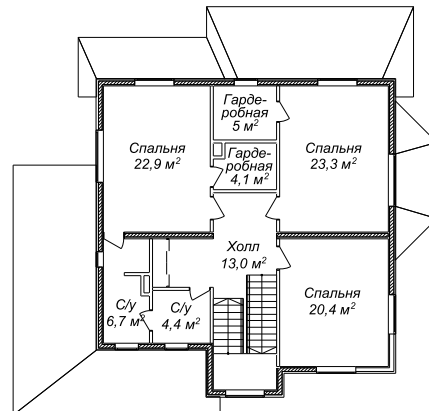
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 118,34 м²
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 211,6 м²
 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 79,5 м²



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	466 400
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	1 717 200
Кровля	3 000	636 000
Внутренние перегородки	550	116 600
Окна	450	95 400
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	339 200
Отделка фасада	2 350	498 200
Стяжка	500	106 000
Электроснабжение	1 000	212 000
Отопление	1 000	212 000
Вентиляция	300	63 600
Водопровод и канализация	1 500	318 000
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	4 827 200

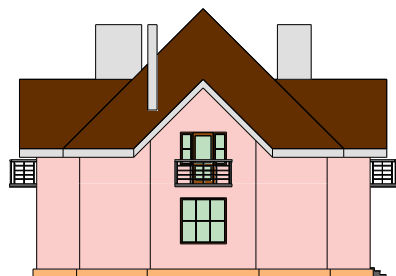
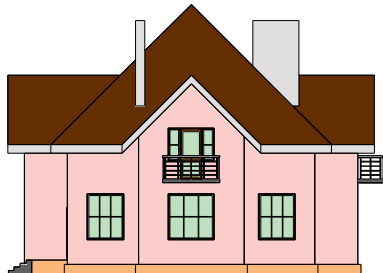
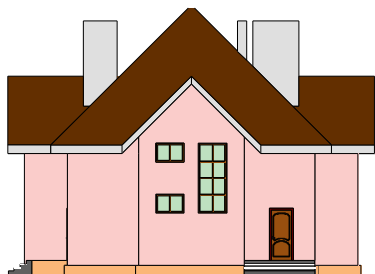
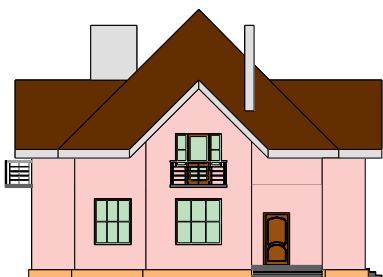
* Чистовая отделка включает в себя: 1) окраска (оклейка) стен, потолков
 2) установка межкомнатных дверей
 3) облицовка плиткой
 4) покрытие пола



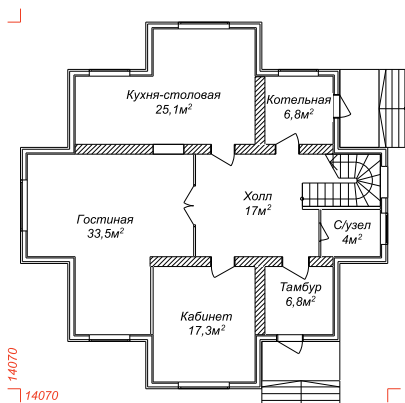
Компактность и простота как синоним рациональности - вот что определяет суть этого проекта. Дом имеет удобную, рациональную планировку на обоих жилых уровнях.

Первый этаж отведен для дневного пребывания: здесь расположены гостиная, кухня-столовая, котельная, санузел и спальня. На втором этаже располагается спальная зона: здесь три спальни и два санузла.

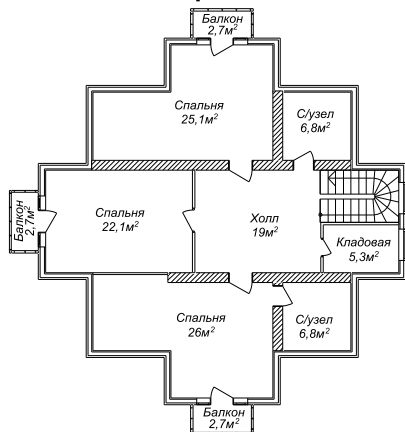
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 153,1 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 212,0 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 127,2 м²



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

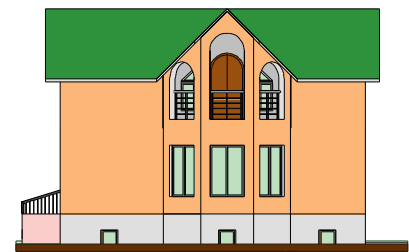
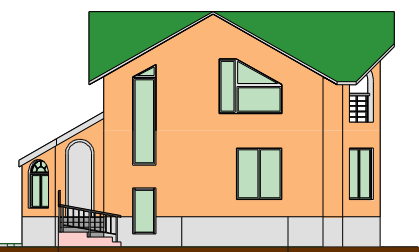
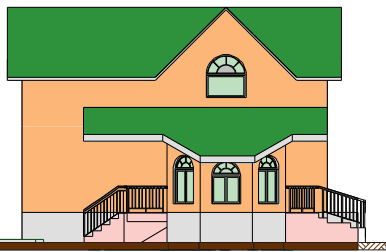
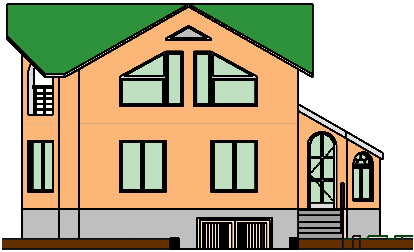
Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	493 240
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	1 816 020
Кровля	3 000	672 600
Внутренние перегородки	550	123 310
Окна	450	100 890
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	358 720
Отделка фасада	2 350	526 870
Стяжка	500	112 100
Электроснабжение	1 000	224 200
Отопление	1 000	224 200
Вентиляция	300	67 260
Водопровод и канализация	1 500	336 300
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	5 102 310

* Чистовая отделка включает в себя: 1) окраска (оклейка) стен, потолков
2) установка межкомнатных дверей
3) облицовка плиткой
4) покрытие пола

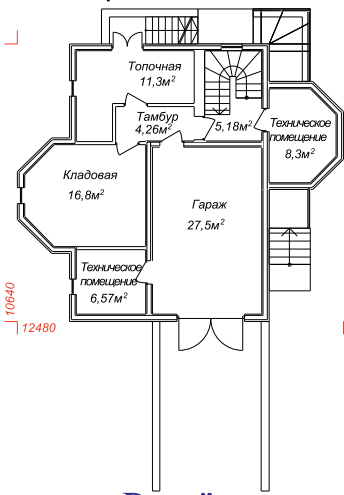


Двухэтажный жилой дом рассчитан на постоянное проживание семьи из 3-5 человек. Центральное место в доме занимает просторная гостиная. Из гостиной предусмотрен выход на кухню. Также на первом этаже находятся рабочий кабинет, котельная, с/узел. На втором этаже расположены три спальни, с выходами на балконы, одна из которых имеет встроенный с/узел. Отсутствие цокольного этажа позволяет возводить дом на участках практически с любыми грунтовыми условиями.

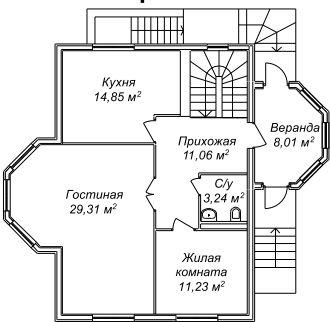
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 156,1 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 224,2 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 124,1 м²



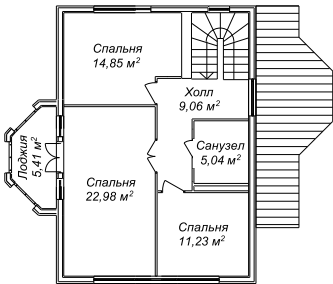
План цокольного этажа



План первого этажа



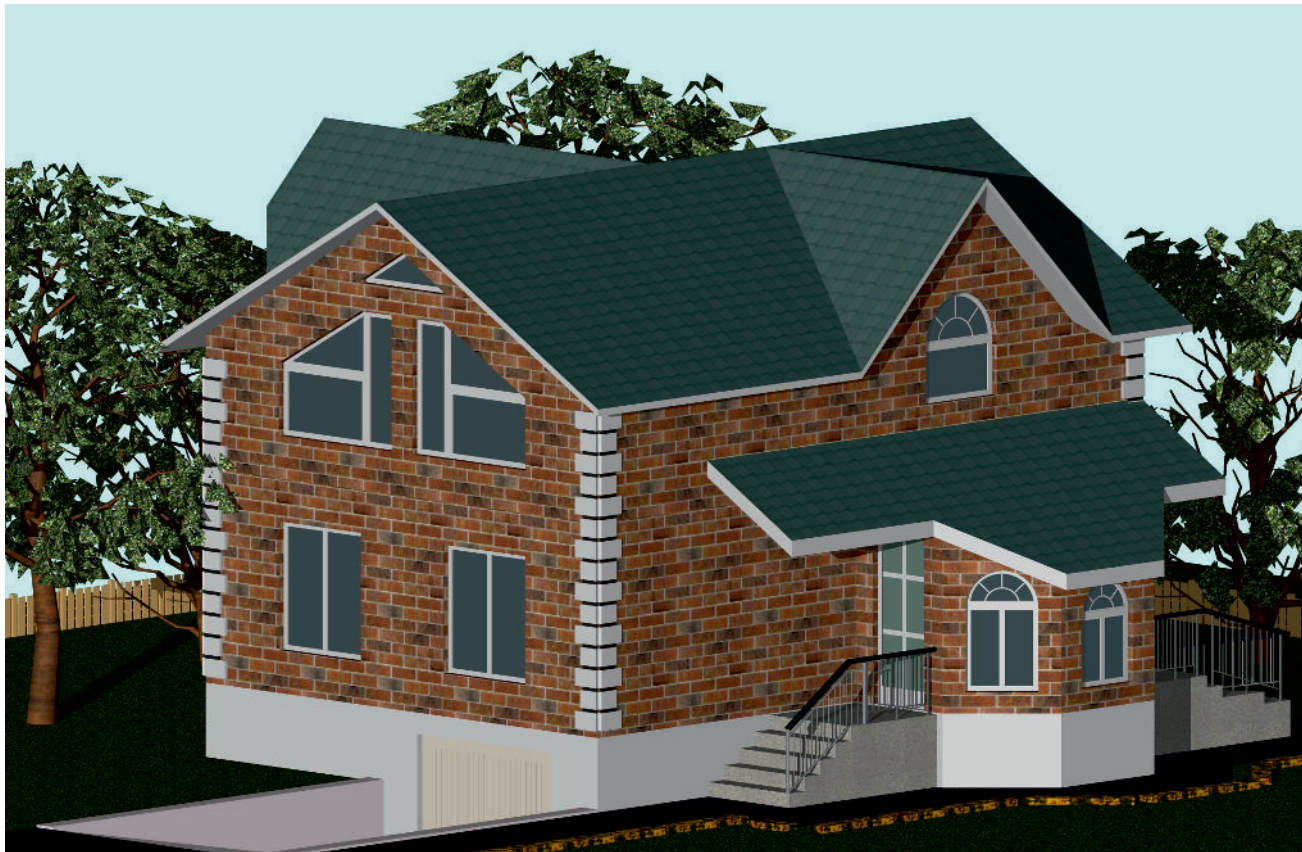
План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	493 460
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	1 816 830
Кровля	3 000	672 900
Внутренние перегородки	550	123 365
Окна	450	100 935
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	358 880
Отделка фасада	2 350	527 105
Стяжка	500	112 150
Электроснабжение	1 000	224 300
Отопление	1 000	224 300
Вентиляция	300	67 290
Водопровод и канализация	1 500	336 450
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	5 104 565

* Чистовая отделка включает в себя: 1) окраска (оклейка) стен, потолков; 2) установка межкомнатных дверей; 3) облицовка плиткой; 4) покрытие пола

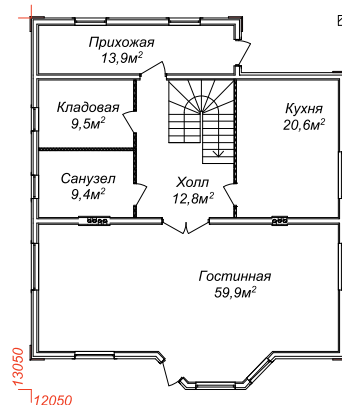


Архитектура, которая не требует объяснений - все сказано лаконичностью и отточенностью форм и стиля. Достойный вариант для строительства в уважаемом пригороде или на большом живописном участке.

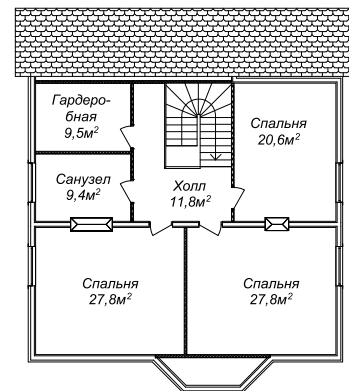
Цокольный этаж занимают гараж, технические помещения, кладовая и топочная. На первом этаже располагаются гостиная, кухня, жилая комната, санузел и веранда. На втором этаже спланирована спальная зона: три спальни, лоджия и санузел.

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 133,15 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 224,3 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 90 м²

План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	512 600
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	1 887 300
Кровля	3 000	699 000
Внутренние перегородки	550	128 150
Окна	450	104 850
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	372 800
Отделка фасада	2 350	547 550
Стяжка	500	116 500
Электроснабжение	1 000	233 000
Отопление	1 000	233 000
Вентиляция	300	69 900
Водопровод и канализация	1 500	349 500
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	5 300 750

* Чистовая отделка включает в себя:

- 1) окраска (оклейка) стен, потолков
- 2) установка межкомнатных дверей
- 3) облицовка плиткой
- 4) покрытие пола



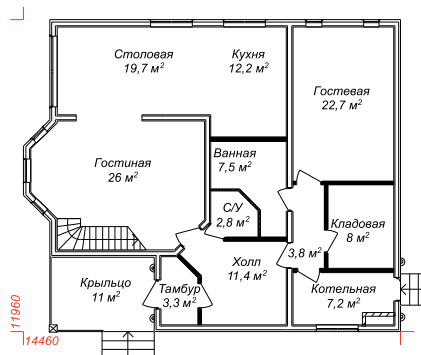
Коттедж индивидуальной архитектуры с отлично продуманными планами и зонированием. Построен по системе PLASTBAU и обложен кирпичем. Цоколь отделан натуральным камнем.

В этом доме будет удобно большому семейству. Количество и размеры комнат дадут возможность принимать гостей и отдыхать с комфортом.

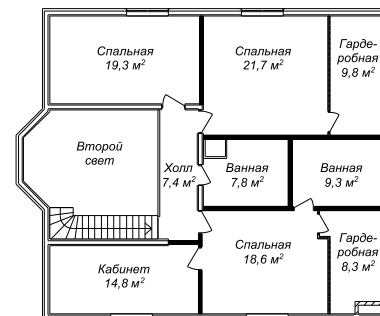
На первом этаже расположены большая кухня и гостиная с выходом в сад, вместительная кладовая. Из просторного холла деревянная лестница ведет на второй этаж. Второй этаж представляет собой зону отдыха с тремя спальнями, гардеробной, и санузлом.

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 193,01 м²
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 233,1 м²
 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 136,1 м²

План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	531 520
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	1 956 960
Кровля	3 000	724 800
Внутренние перегородки	550	132 880
Окна	450	108 720
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	386 560
Отделка фасада	2 350	567 760
Стяжка	500	120 800
Электроснабжение	1 000	241 600
Отопление	1 000	241 600
Вентиляция	300	72 480
Водопровод и канализация	1 500	362 400
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	5 494 680

* Чистовая отделка включает в себя:

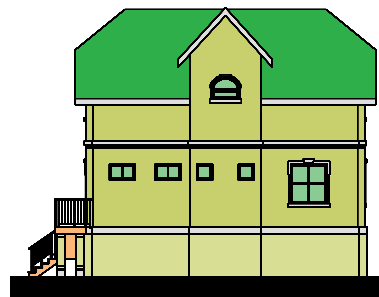
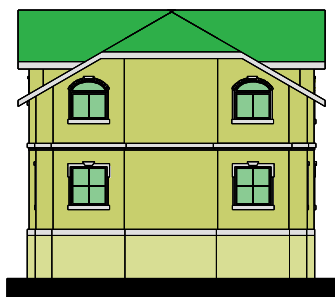
- 1) окраска (оклейка) стен, потолков
- 2) установка межкомнатных дверей
- 3) облицовка плиткой
- 4) покрытие пола



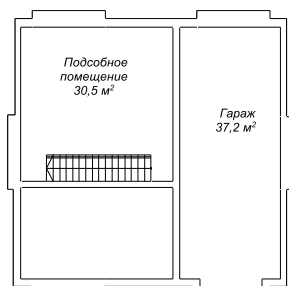
Коттедж индивидуальной архитектуры с отлично продуманными планами и зонированием. Основные помещения здания группируются в соответствии с их назначением. Построен по системе PLASTBAU, а первый этаж обложен кирпичем.

На первом этаже расположены котельная, кухня-столовая, гостевая и гостиная со вторым светом. Второй этаж представляет собой зону отдыха с тремя спальнями, гардеробными и ванными комнатами, а так же кабинетом для работы.

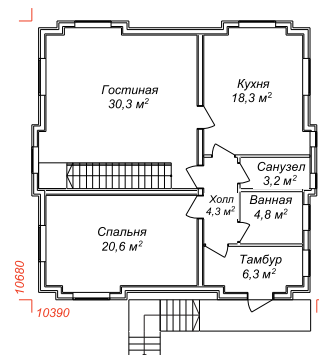
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 168 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 241,6 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 123,1 м²



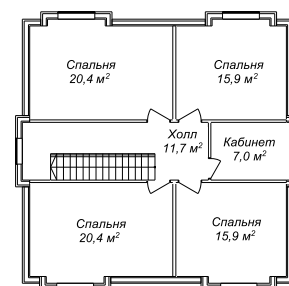
План цокольного этажа



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	543 400
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	2 000 700
Кровля	3 000	741 000
Внутренние перегородки	550	135 850
Окна	450	111 150
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	395 200
Отделка фасада	2 350	580 450
Стяжка	500	123 500
Электроснабжение	1 000	247 000
Отопление	1 000	247 000
Вентиляция	300	74 100
Водопровод и канализация	1 500	370 500
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	5 616 450

* Чистовая отделка включает в себя:

- 1) окраска (оклейка) стен, потолков
- 2) установка межкомнатных дверей
- 3) облицовка плиткой
- 4) покрытие пола



При сравнительно небольшой площади застройки, дом имеет значительную общую площадь. Конструктивная схема этого дома выполнена по технологии PLASTBAU-3. Во внешней отделке использованы декоративные штукатурные элементы, а кровля выполнена из металлочерепицы.

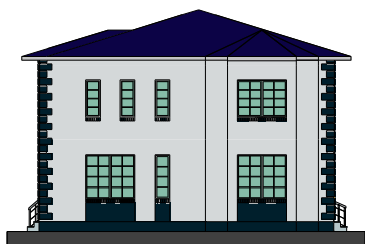
В цокольном этаже расположены гараж и подсобное помещение. На первом этаже - гостиная, кухня, спальня, ванная и санузел. На втором - четыре спальни и кабинет.

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 122,1 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 247,0 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 130,5 м²

Фасад А-В



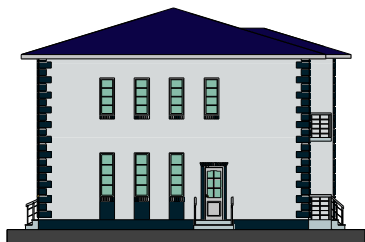
Фасад 1-5



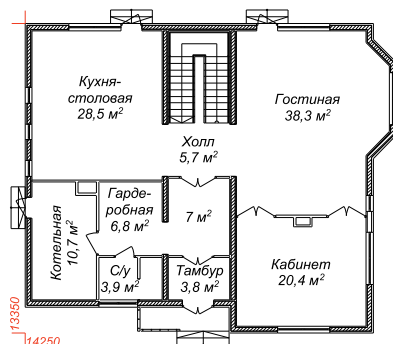
Фасад В-А



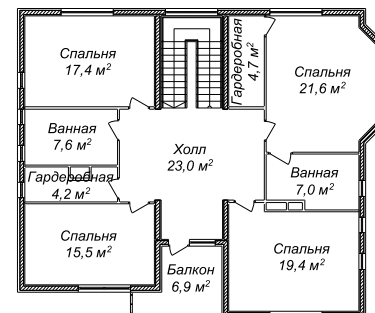
Фасад 5-1



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	544 720
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	2 005 560
Кровля	3 000	742 800
Внутренние перегородки	550	136 180
Окна	450	111 420
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	396 160
Отделка фасада	2 350	581 860
Стяжка	500	123 800
Электроснабжение	1 000	247 600
Отопление	1 000	247 600
Вентиляция	300	74 280
Водопровод и канализация	1 500	371 400
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	5 629 980

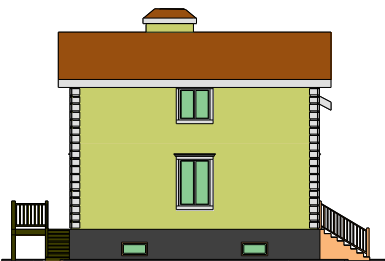
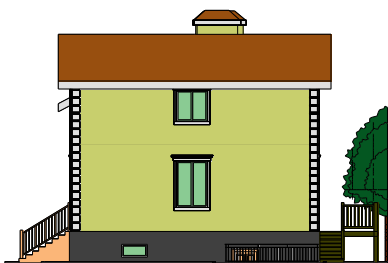
* Чистовая отделка включает в себя: 1) окраска (оклейка) стен, потолков
2) установка межкомнатных дверей
3) облицовка плиткой
4) покрытие пола



Строгие черты фасадов, подчеркнутые элементами классической архитектуры, в этом проекте органично соединены с современной структурой здания и свободной планировкой в европейском стиле.

Весь первый этаж отведен под общественную зону, в ней расположены гостиная, кухня-столовая, кабинет и котельная. На втором этаже размещены четыре спальни, две ванные комнаты и балкон.

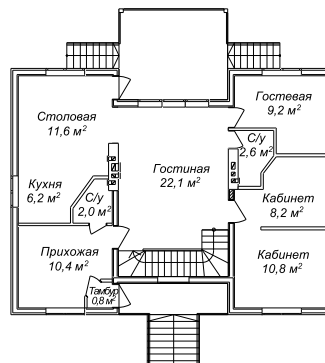
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 166 м²
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 247,6 м²
 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 132,6 м²



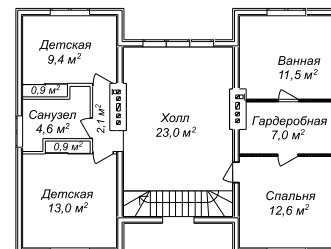
План подвала



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	555 060
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	2 043 630
Кровля	3 000	756 900
Внутренние перегородки	550	138 765
Окна	450	113 535
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	403 680
Отделка фасада	2 350	592 905
Стяжка	500	126 150
Электроснабжение	1 000	252 300
Отопление	1 000	252 300
Вентиляция	300	75 690
Водопровод и канализация	1 500	378 450
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	5 735 965

* Чистовая отделка включает в себя: 1) окраска (оклейка) стен, потолков
2) установка межкомнатных дверей
3) облицовка плиткой
4) покрытие пола

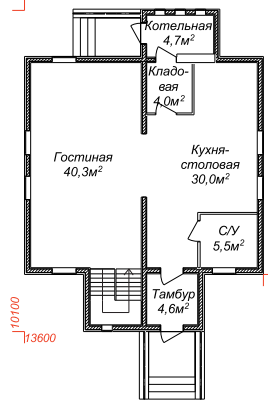


Уютный загородный дом с подвалом под всем домом, где можно жить круглый год, отдыхая от городской суеты и загазованности. Открытое жилое пространство делает его удобным и современным.

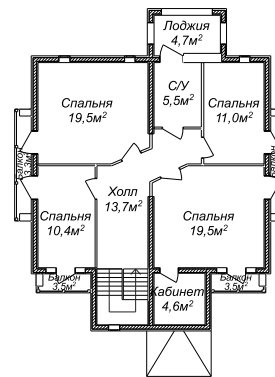
Дом имеет просторную гостиную на первом этаже, столовую, кухню и два кабинета. На втором этаже имеются две детских со встроенными шкафами, спальня с прилегающими к ней гардеробной и ванной, санузел и просторный холл.

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 135,03 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 252,3 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 116,3 м²

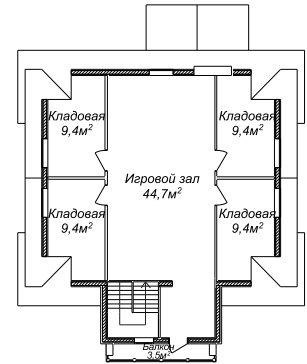
План первого этажа



План второго этажа



План мансардного этажа

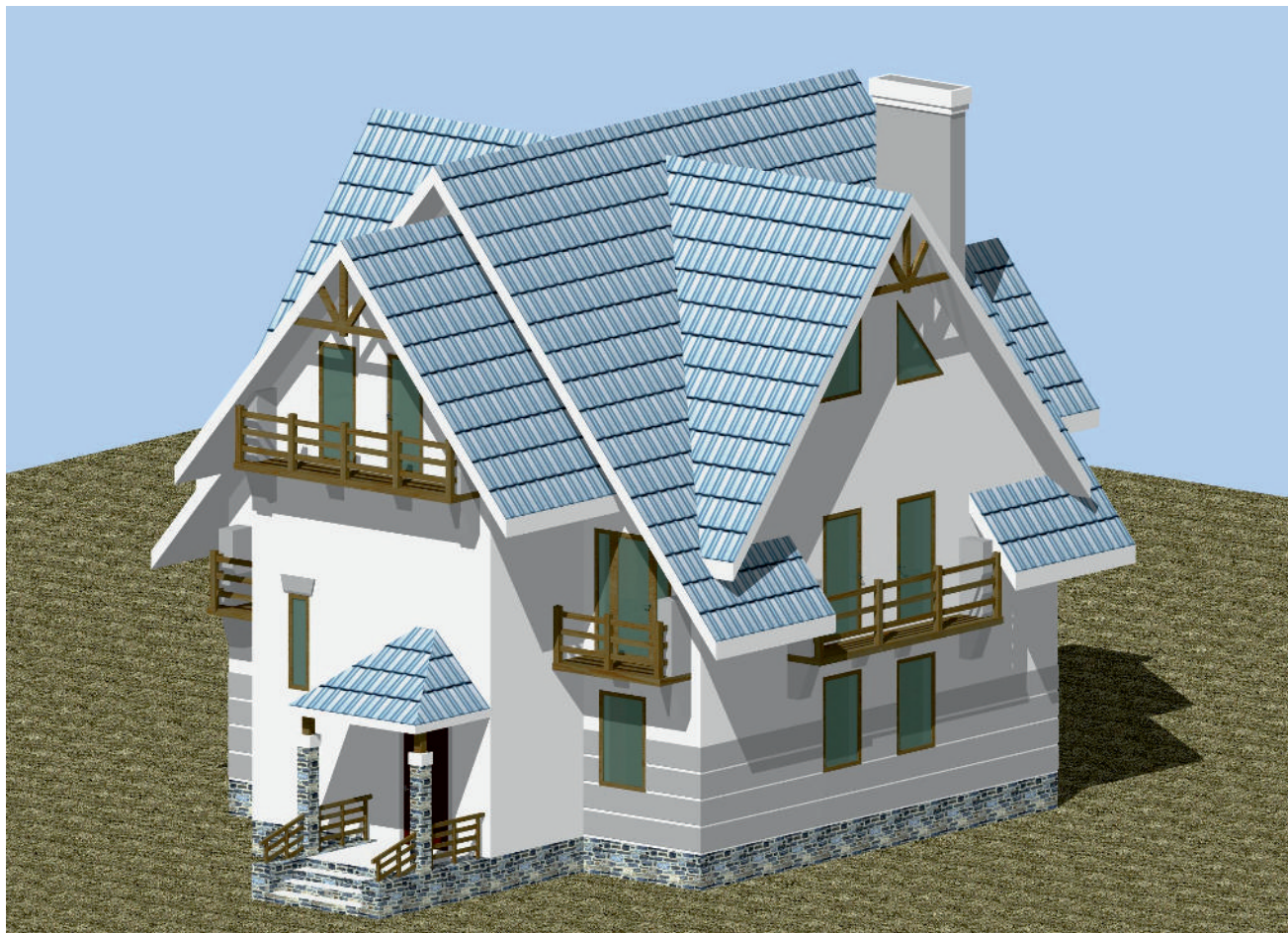


Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	586 080
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	2 157 840
Кровля	3 000	799 200
Внутренние перегородки	550	146 520
Окна	450	119 880
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	426 240
Отделка фасада	2 350	626 040
Стяжка	500	133 200
Электроснабжение	1 000	266 400
Отопление	1 000	266 400
Вентиляция	300	79 920
Водопровод и канализация	1 500	399 600
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	6 053 920

* Чистовая отделка включает в себя: 1) окраска (оклейка) стен, потолков
2) установка межкомнатных дверей
3) облицовка плиткой
4) покрытие пола

10 - 300



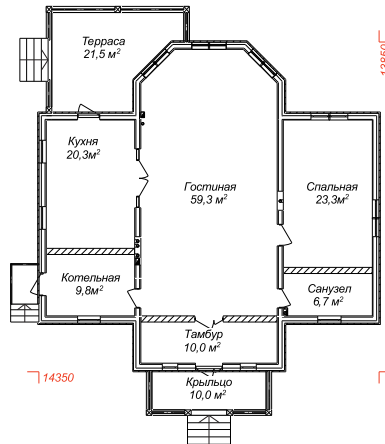
Уютный и компактный коттедж для строительства на небольшом участке. Гармоничное и взаимоподдерживающее решение главных фронтонов фасадов становится основной идеей экстерьера. Детали и наружная отделка служат естественным продолжением архитектуры фасадов.

Дом имеет на первом этаже просторную гостиную, санузел и кухню-столовую. На втором этаже расположены четыре спальни с выходом на балконы. На мансардном этаже располагаются игровой зал и кладовые.

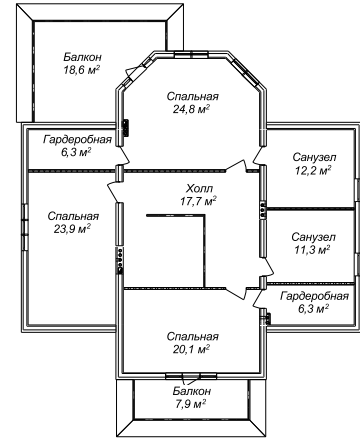
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 125,1 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 263 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 105,3 м²



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	631 840
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	2 326 320
Кровля	3 000	861 600
Внутренние перегородки	550	157 960
Окна	450	129 240
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	459 520
Отделка фасада	2 350	674 920
Стяжка	500	143 600
Электроснабжение	1 000	287 200
Отопление	1 000	287 200
Вентиляция	300	86 160
Водопровод и канализация	1 500	430 800
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	6 522 960

* Чистовая отделка включает в себя:

- 1) окраска (оклейка) стен, потолков
- 2) установка межкомнатных дверей
- 3) облицовка плиткой
- 4) покрытие пола

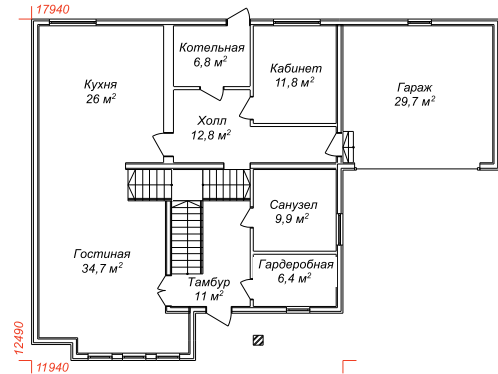


Жилой дом спроектирован в виде двухэтажного коттеджа, рассчитанного на проживание одной семьи. Состав помещений удовлетворяет самые высокие требования, необходимые для комфортного отдыха и постоянного проживания. На первом этаже, кроме вспомогательных помещений и одной спальни, находится гостиная из которой предусмотрен выход на просторную открытую террасу. На втором этаже разместились три спальни, два балкона и холл.

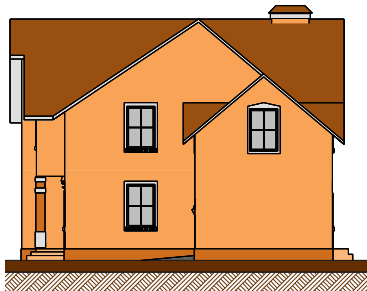
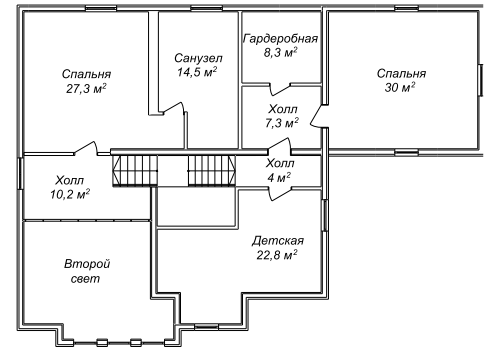
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 194,8 м²
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 266,4 м²
 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 151,4 м²



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	601 700
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	2 215 350
Кровля	3 000	820 500
Внутренние перегородки	550	150 425
Окна	450	123 075
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	437 600
Отделка фасада	2 350	642 725
Стяжка	500	136 750
Электроснабжение	1 000	273 500
Отопление	1 000	273 500
Вентиляция	300	82 050
Водопровод и канализация	1 500	410 250
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	6 214 025

* Чистовая отделка включает в себя: 1) окраска (оклейка) стен, потолков
2) установка межкомнатных дверей
3) облицовка плиткой
4) покрытие пола

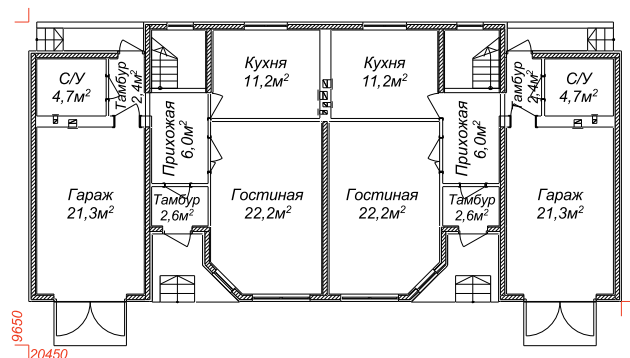


Строгие черты фасадов, подчеркнутые элементами классической архитектуры, в этом проекте органично соединены с современной структурой здания и свободной планировкой в европейском стиле.

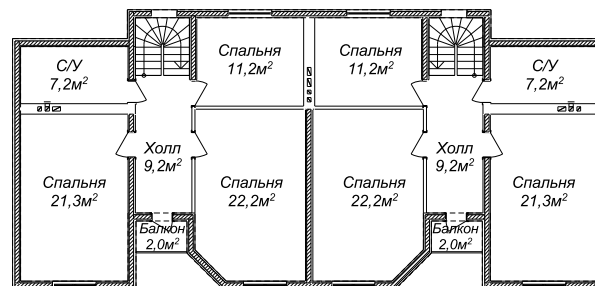
Весь первый этаж отведен под общественную зону. В ней расположены гостиная, кухня, холл, санузел, кабинет, котельная и гараж. На втором этаже расположены две спальни, детская, холл, второй свет и санузел.

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 197,1 м²
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 273,5 м²
 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 126,6 м²

План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	625 240
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	2 302 020
Кровля	3 000	852 600
Внутренние перегородки	550	156 310
Окна	450	127 890
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	454 720
Отделка фасада	2 350	667 870
Стяжка	500	142 100
Электроснабжение	1 000	284 200
Отопление	1 000	284 200
Вентиляция	300	85 260
Водопровод и канализация	1 500	426 300
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	6 455 310

* Чистовая отделка включает в себя:

- 1) окраска (оклейка) стен, потолков
- 2) установка межкомнатных дверей
- 3) облицовка плиткой
- 4) покрытие пола

13 - 300



Уютный и компактный двухэтажный и двухквартирный коттедж для строительства на небольшом участке. Достойный вариант для строительства в уважаемом пригороде или на большом живописном участке.

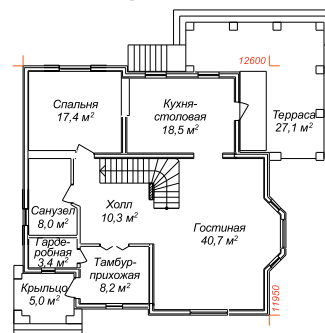
Имеет на первом этаже просторную гостиную, кухню, гараж и санузел. На втором расположены три спальни, санузел и балкон.

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 210,0 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 284,2 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 154,0 м²

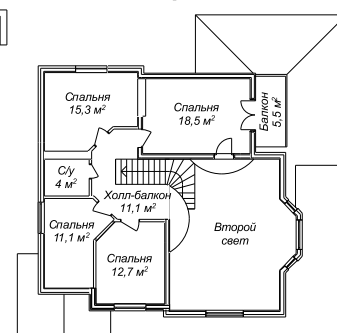
План цокольного этажа



План первого этажа



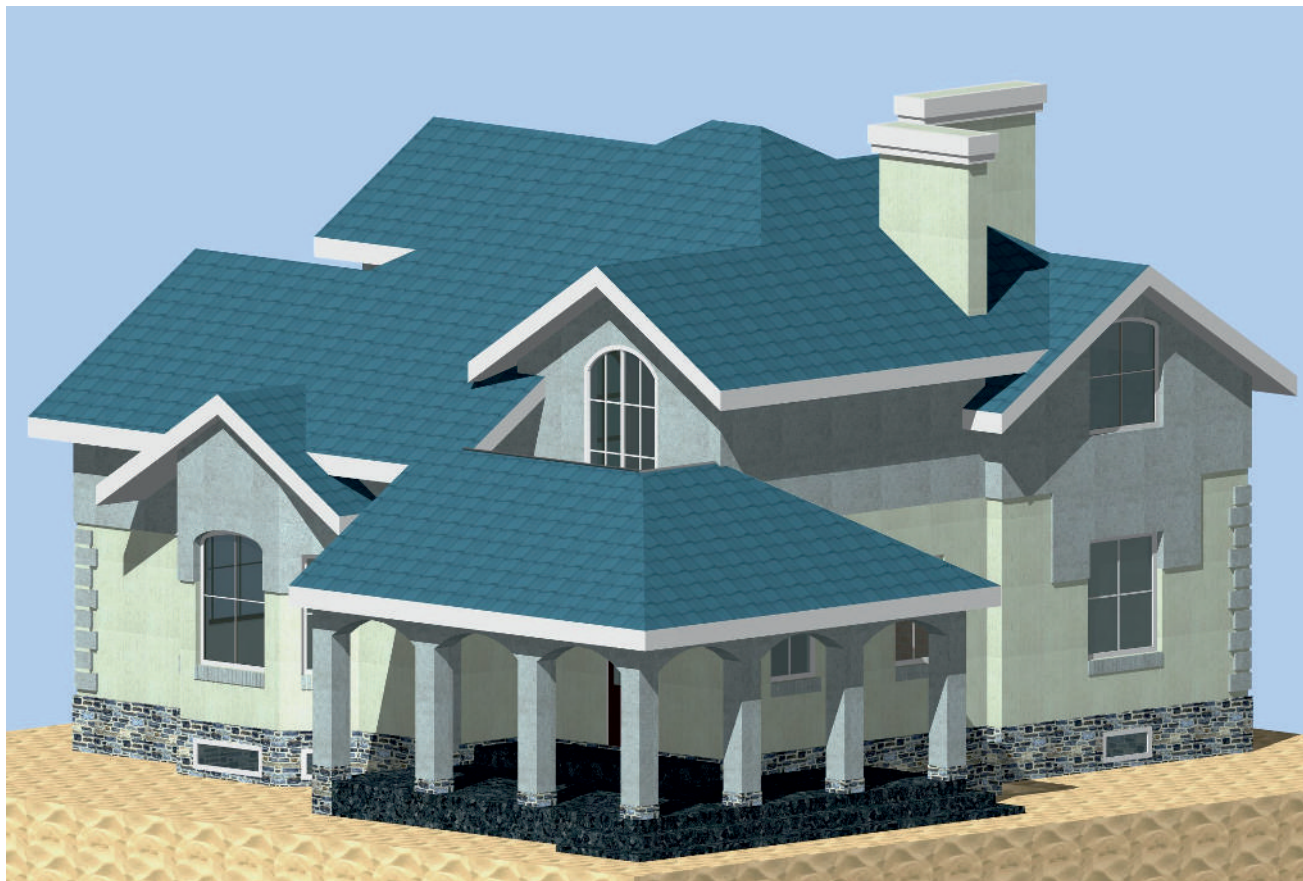
План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	648 780
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	2 388 690
Кровля	3 000	884 700
Внутренние перегородки	550	162 195
Окна	450	132 705
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	471 840
Отделка фасада	2 350	693 015
Стяжка	500	147 450
Электроснабжение	1 000	294 900
Отопление	1 000	294 900
Вентиляция	300	88 470
Водопровод и канализация	1 500	442 350
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	6 696 595

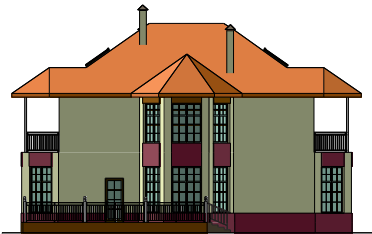
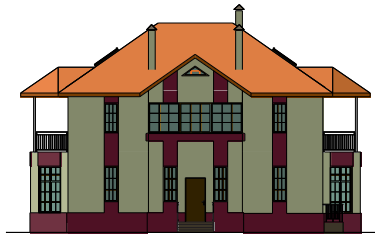
- * Чистовая отделка включает в себя:
- 1) окраска (оклейка) стен, потолков
 - 2) установка межкомнатных дверей
 - 3) облицовка плиткой
 - 4) покрытие пола



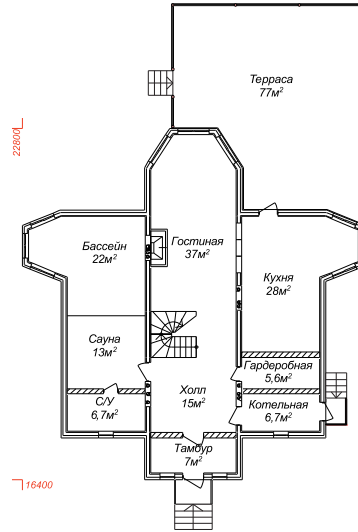
Проект предусматривает строительство по современной энергосберегающей технологии. Несущие стены, выполненные по технологии PLASTBAU-3, обладают высокими теплоизолирующими свойствами.

Внутреннее пространство, благодаря значительной площади, позволило разместить в доме полный набор помещений, необходимых для комфортного проживания. На первом этаже размещены гостиная, спальня, санузел и кухня-столовая. А на втором расположены четыре спальни, балкон и санузел. Цокольный этаж занят помещениями парной и техническими помещениями.

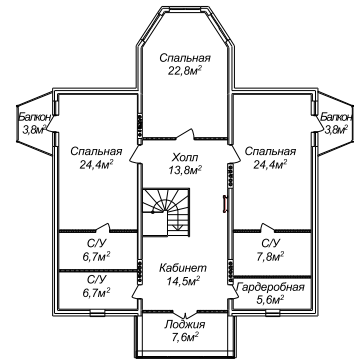
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 182,3 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 294,9 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 115,7 м²



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	653 180
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	2 404 890
Кровля	3 000	890 700
Внутренние перегородки	550	163 295
Окна	450	133 605
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	475 040
Отделка фасада	2 350	697 715
Стяжка	500	148 450
Электроснабжение	1 000	296 900
Отопление	1 000	296 900
Вентиляция	300	89 070
Водопровод и канализация	1 500	445 350
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	6 741 695

* Чистовая отделка включает в себя: 1) окраска (оклейка) стен, потолков;
2) установка межкомнатных дверей; 3) облицовка плиткой; 4) покрытие пола



Внешний облик этого коттеджа во многом формируют его эркеры: высокий трехгранный главный фасада и небольшие полукруглые боковые. Они создают пластику фасадов и объема дома в целом. Выразительный, пластичный объем дома посажен на компактный план.

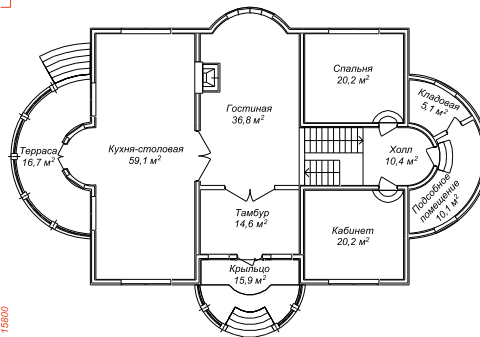
Планировка, заложенная в проекте, одновременно рациональна, комфортабельна и подчинена принципу поэтажного зонирования. На первом этаже находятся помещения, в которых семья проводит досуг, общается, принимает гостей. Гостиная с камином, современная с большим холлом предоставляет необходимый простор для действий. Пространство гостиной визуально увеличено благодаря тому, что в него включена открытая лестница на второй этаж. Выступающий эркер кухни-столовой - великолепное место для обеденного стола, за которым собирается вся семья. В летнее время этой цели, и не только, может служить просторная терраса, заблокированная со столовой. Органично вписалась сауна с бассейном.

Второй этаж отведен под спальную зону и рабочий кабинет.

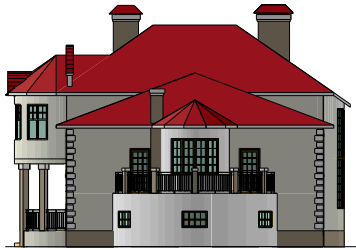
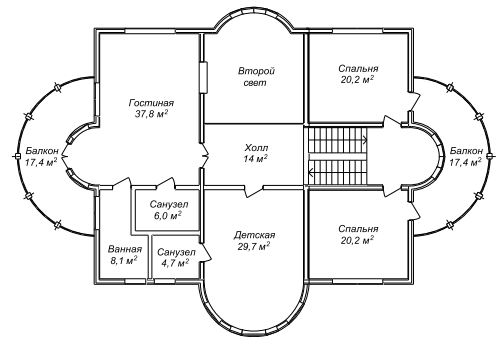
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 262,3 м²
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 296,9 м²
 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 123,1 м²



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	731 940
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	2 694 870
Кровля	3 000	998 100
Внутренние перегородки	550	182 985
Окна	450	149 715
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	532 320
Отделка фасада	2 350	781 845
Стяжка	500	166 350
Электроснабжение	1 000	332 700
Отопление	1 000	332 700
Вентиляция	300	99 810
Водопровод и канализация	1 500	499 050
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	7 548 985

* Чистовая отделка включает в себя:

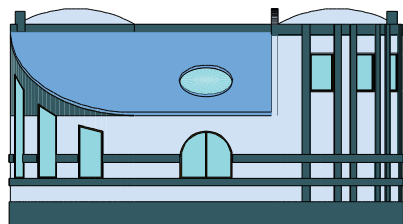
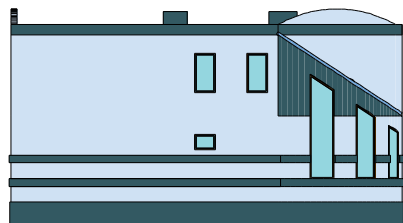
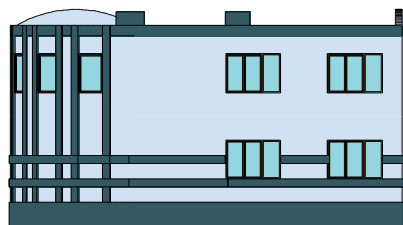
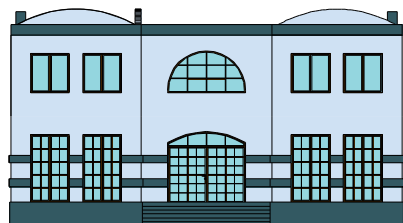
- 1) окраска (оклейка) стен, потолков
- 2) установка межкомнатных дверей
- 3) облицовка плиткой
- 4) покрытие пола



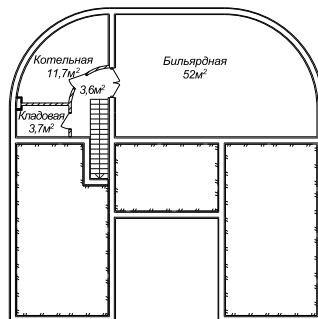
Архитектурное своеобразие этого коттеджа заключается в выступающих эркерах, которые придают необычайный шарм внешнему облику здания и внутренним интерьерам помещений.

На первом этаже размещены просторная кухня-столовая, гостиная, спальня, кабинет и подсобное помещение с кладовой. Этажом выше находятся две спальни, гостиная, детская, ванная, санузел и два балкона.

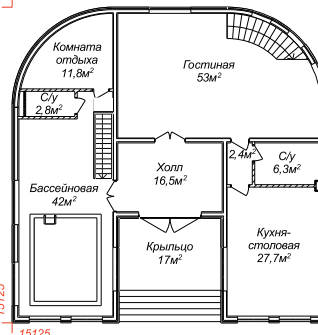
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 250,8 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 332,7 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 155,4 м²



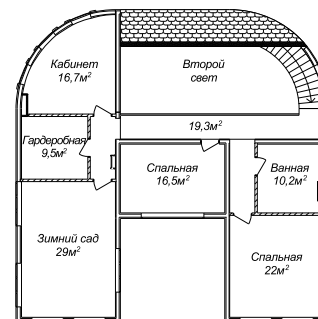
Цокольный этаж



Первый этаж



Второй этаж

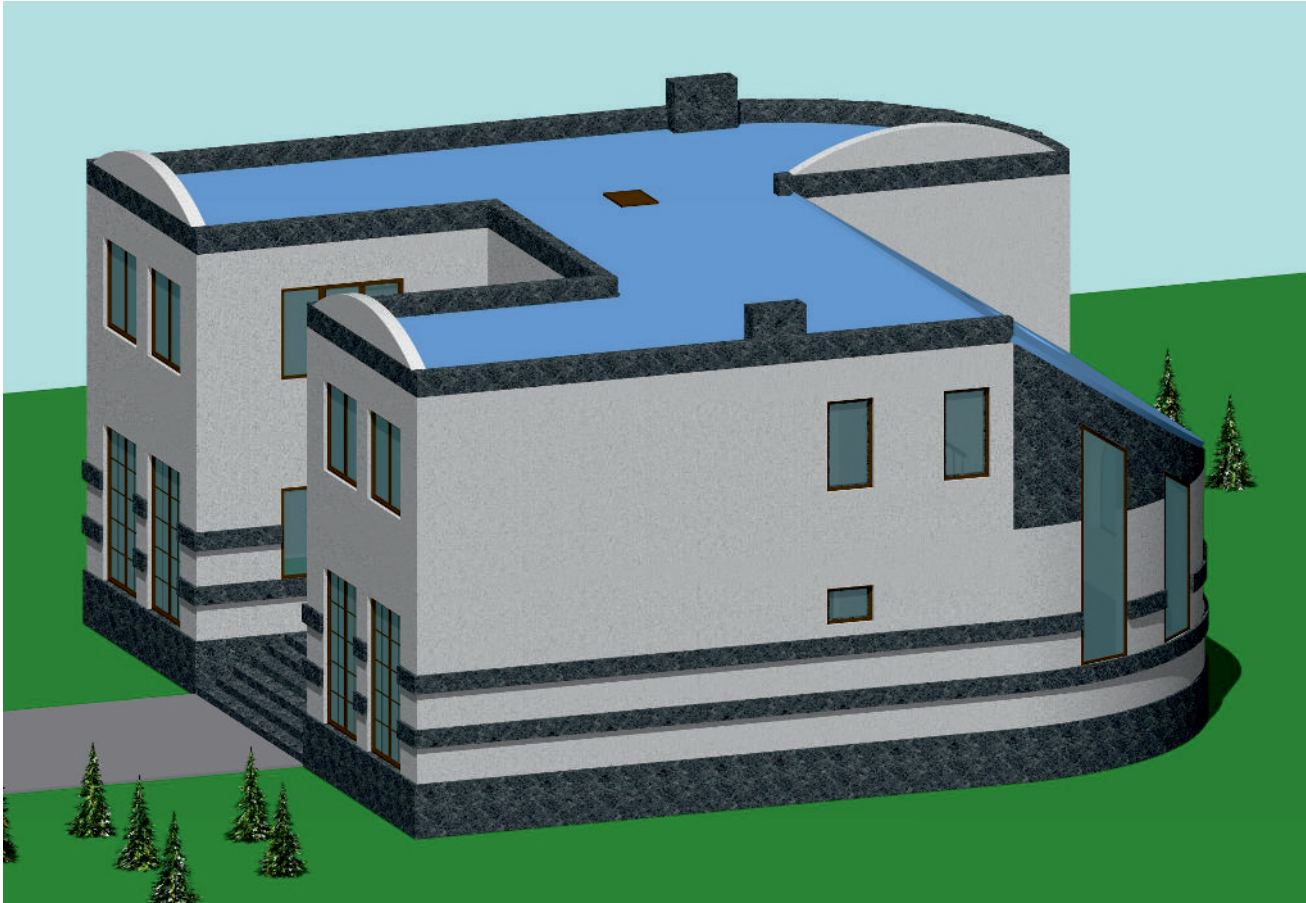


Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	784 740
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	2 889 270
Кровля	3 000	1 070 100
Внутренние перегородки	550	196 185
Окна	450	160 515
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	570 720
Отделка фасада	2 350	838 245
Стяжка	500	178 350
Электроснабжение	1 000	356 700
Отопление	1 000	356 700
Вентиляция	300	107 010
Водопровод и канализация	1 500	535 050
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	8 090 185

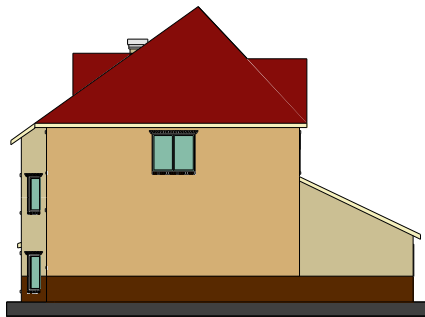
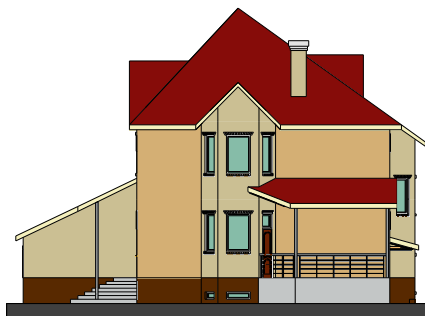
* Чистовая отделка включает в себя:

- 1) окраска (оклейка) стен, потолков
- 2) установка межкомнатных дверей
- 3) облицовка плиткой
- 4) покрытие пола

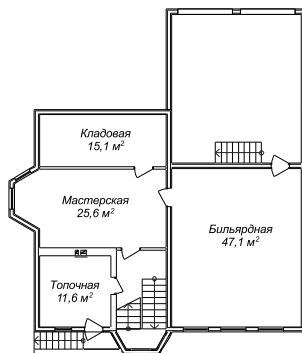


Заказчик выразил желание видеть свой дом необычным, современным, выбрав для себя одно из направлений постмодернизма. В результате получился дом, в котором вполне традиционные и не очень большие помещения составляют в целом интересную композицию. В цокольном этаже располагается бильярдная и котельная. Первый этаж представляет собой зону общения и активной жизни. В состав помещений первого этажа входят: гостиная, кухня-столовая, бассейн с душем и комнатой отдыха. Второй этаж оснащен двумя спальнями, одним рабочим кабинетом и зимним садом. Все комнаты связаны просторным холлом с лестницей по периметру, освещенным вторым светом. Наиболее интересный элемент дома - световой люк в крыше, освещающий центральную часть дома первого и второго этажей.

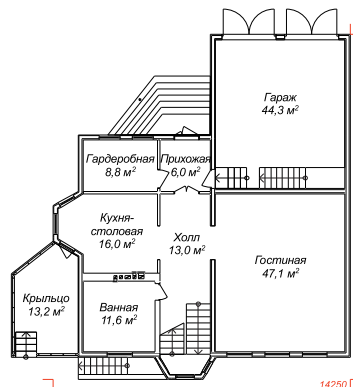
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 218,8 м²
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 356,7 м²
 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 120 м²



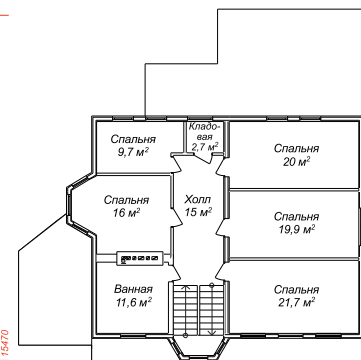
План цокольного этажа



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	798 160
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	2 938 680
Кровля	3 000	1 088 400
Внутренние перегородки	550	199 540
Окна	450	163 260
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	580 480
Отделка фасада	2 350	852 580
Стяжка	500	181 400
Электроснабжение	1 000	362 800
Отопление	1 000	362 800
Вентиляция	300	108 840
Водопровод и канализация	1 500	544 200
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	8 227 740

* Чистовая отделка включает в себя:

- 1) окраска (оклейка) стен, потолков
- 2) установка межкомнатных дверей
- 3) облицовка плиткой
- 4) покрытие пола



Двухэтажный коттедж с расширенным составом помещений, индивидуальным архитектурным обликом, богатой пластикой фасадов. Планировка коттеджа отличается сбалансированностью, компактностью их расположения и четким функциональным зонированием по этажам.

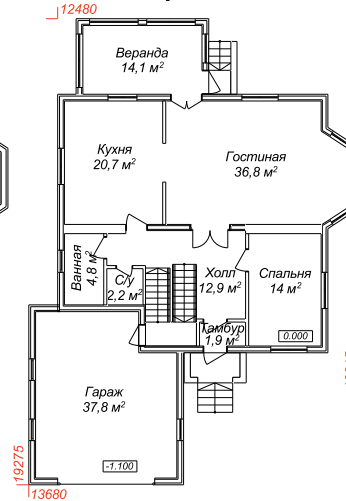
В цокольном этаже располагаются мастерская, бильярдная, топочная и кладовая. Первый этаж дома - зона общего пребывания: гостиная, кухня-столовая, ванная и гараж. Второй этаж коттеджа представляет собой приватную зону, состоящую из пяти спален, кладовой и ванной.

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 207,3 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 362,8 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 134,4 м²

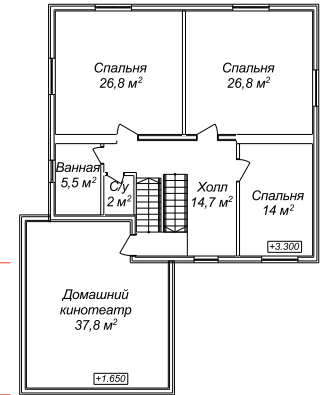
План цокольного этажа



План первого этажа



План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	804 320
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	2 961 360
Кровля	3 000	1 096 800
Внутренние перегородки	550	201 080
Окна	450	164 520
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	584 960
Отделка фасада	2 350	859 160
Стяжка	500	182 800
Электроснабжение	1 000	365 600
Отопление	1 000	365 600
Вентиляция	300	109 680
Водопровод и канализация	1 500	548 400
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	8 290 880

* Чистовая отделка включает в себя:

- 1) окраска (оклейка) стен, потолков
- 2) установка межкомнатных дверей
- 3) облицовка плиткой
- 4) покрытие пола

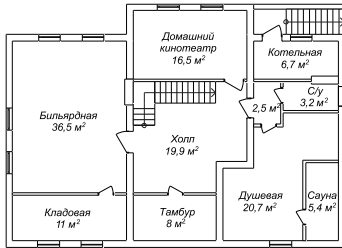


Проект привлечет внимание тех, кто в архитектуре предпочитает четкие классические линии, никогда не выходящие из моды.

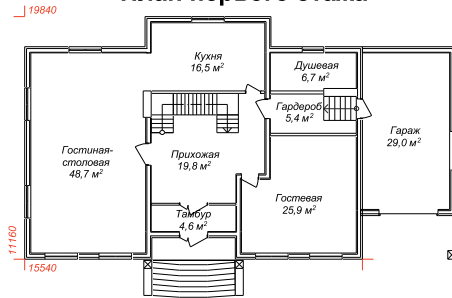
В цокольном этаже помимо большого тренажерного зала расположены бассейн и комната отдыха. На первом этаже находятся холл, санузел, спальня, кухня, соединенная с гостиной, гараж, а также терраса, выход на которую осуществляется через гостиную. На втором этаже располагается спальная зона, состоящая из трех спален и домашнего кинотеатра.

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 190,1 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 365,6 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 156,2 м²

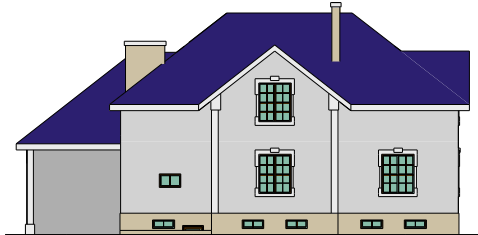
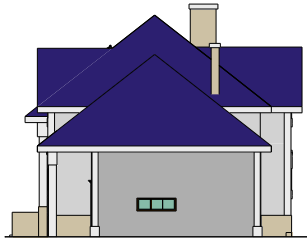
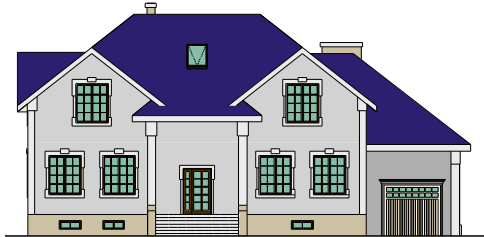
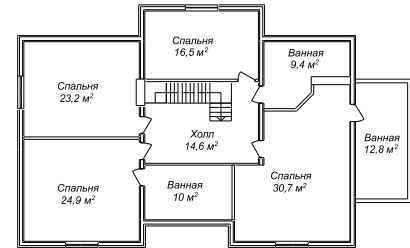
План цокольного этажа



План первого этажа



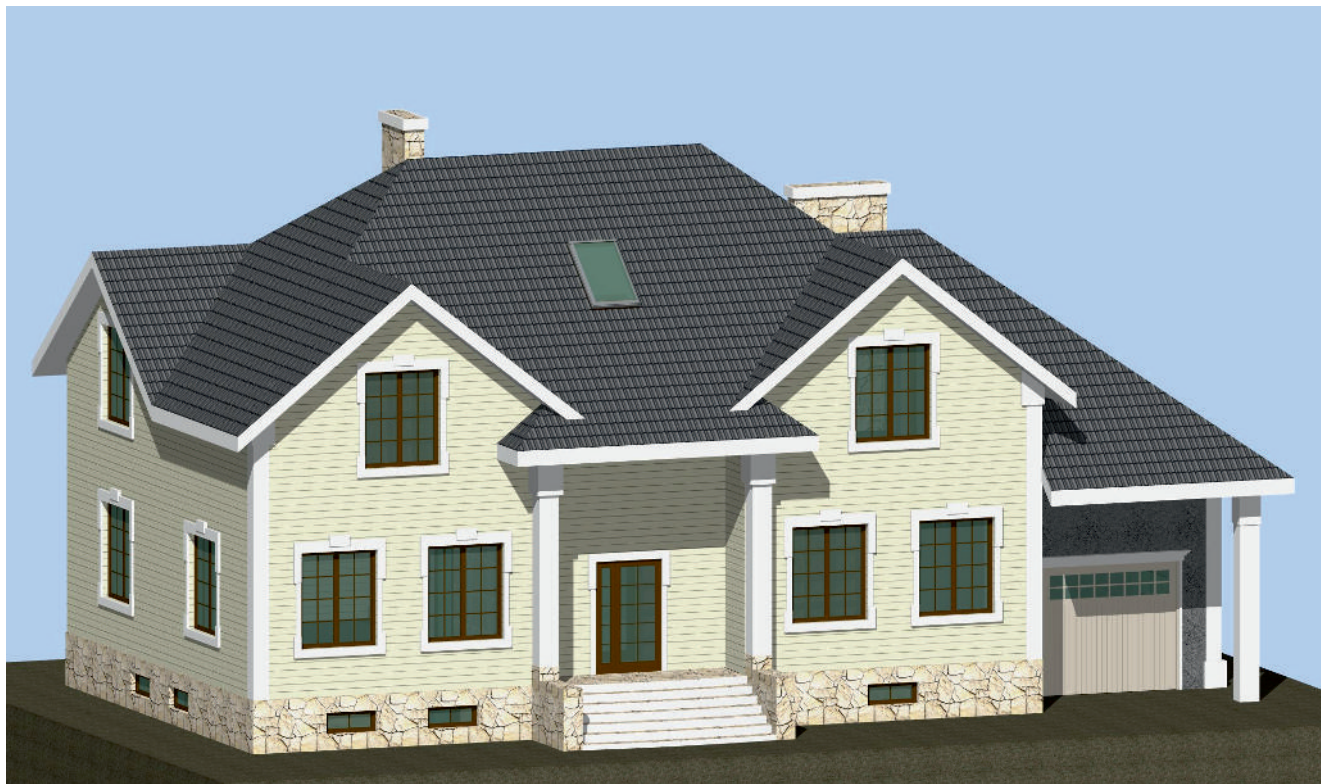
План второго этажа



Расчёт ориентировочной стоимости строительства

Наименование	Стоимость на 1 м², руб.	Сумма, руб.
Фундамент ж/б монолитный	2 200	944 020
Ж/б монолитные стены и перекрытия Plastbau-3	8 100	3 475 710
Кровля	3 000	1 287 300
Внутренние перегородки	550	236 005
Окна	450	193 095
Отделка внутренних стен и потолков	1 600	686 560
Отделка фасада	2 350	1 008 385
Стяжка	500	214 550
Электроснабжение	1 000	429 100
Отопление	1 000	429 100
Вентиляция	300	128 730
Водопровод и канализация	1 500	643 650
Слаботочные системы (телефон, TV, прочее)	200	46 600
Итого (под чистовую отделку*):	22 750	9 722 805

* Чистовая отделка включает в себя: 1) окраска (оклейка) стен, потолков
2) установка межкомнатных дверей
3) облицовка плиткой
4) покрытие пола



Двухэтажный коттедж с цокольным этажом предназначен для круглогодичного проживания семьи из четырех-шести человек. Конструктивная схема здания допускает различные варианты изменения планировки помещений.

В цокольном этаже расположены сауна, душевая, котельная, бильярдная и домашний кинотеатр. На первом этаже: кухня, гостиная-столовая, гардероб, душевая и гараж. На втором этаже: четыре спальни и ванные.

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ : 209,7 м²
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 429,1 м²
 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ : 186,3 м²

Контактная информация

301600, Россия, Тульская область,
г. Узловая, ул. Тульская, д. 1а

+7 (48731) 6-18-68
(48731) 6-12-68

www.plastbau.ru

* Расчет стоимости строительства, приведенный в каталоге
основан на средней стоимости работ по ЦФО.